



BRETAGNE OUEST ACCESSION

Votre partenaire immobilier
EN FINISTÈRE

Qui sommes-nous

Acteur immobilier du Finistère, Bretagne Ouest Accession est une coopérative HLM, filiale de l'OPAC de Quimper-Cornouaille, qui :

1. construit des **logements neufs** en accession sociale à la propriété,
2. commercialise des **terrains à bâtir**,
3. vend des **biens anciens** à rénover.



« Notre mission est de permettre au plus grand nombre d'accéder à la propriété. »

Notre équipe commerciale



Notre équipe commerciale est à votre écoute pour vous conseiller et vous proposer le projet le plus adapté à vos besoins. Elle vous accompagne durant chaque étape du projet.

De gauche à droite :

- Aurélie Alcantara
- Laurent Bargain
- Grégory Merda
- Aurélie Martin



Retrouvez toutes nos actualités et nos biens disponibles sur notre site internet

www.boaccession.fr | 🔍

Nos produits

IMMOBILIER NEUF

Nous vous proposons des **biens immobiliers neufs en location-accession**. Grâce à ce dispositif simple et sans risque, vous devenez propriétaire d'une maison ou d'un appartement en toute sécurité.

LE PRINCIPE

Accéder à la propriété en 2 temps :
Phase 1 - Le logement est loué contre le versement d'une redevance location/acquisition pendant 3 ans maximum.

Phase 2 - Le logement est acheté en levant l'option d'achat. Le prix de cession du logement correspond au prix fixé dans le contrat de location-accession minoré à chaque date anniversaire de 1%. L'épargne constituée lors de la phase locative participe à l'apport personnel.

LES GARANTIES

En cas d'accident de la vie (décès, divorce, chômage, mobilité professionnelle ...) :

- Garantie de rachat,
- Garantie de relogement dans le parc locatif social.

LES CONDITIONS D'OBTENTION

- Acheter un logement neuf pour en faire sa résidence principale,
- Avoir des ressources inférieures aux plafonds du PSLA.

LES AVANTAGES

- TVA à taux réduit,
- Exonération de taxe foncière pendant 15 ans,
- Frais de notaire réduits,
- Possibilité lors de la levée d'option de financer votre logement avec le PTZ (prêt à taux zéro) et le prêt Accession d'Action Logement.

TERRAINS À BÂTIR

Nous vous proposons des terrains à **prix attractifs** et **sans condition de revenus** pour réaliser votre projet de résidence principale.

LES AVANTAGES

- Des terrains à prix attractifs,
- Des terrains libres de constructeur,
- Des terrains viabilisés et bornés,
- Un suivi individualisé.

LOGEMENTS ANCIENS

Nous proposons à la vente des logements anciens.

Les logements concernés sont **des biens construits depuis plus de dix ans** par l'OPAC de Quimper-Cornouaille. Ils sont vendus en priorité aux locataires des organismes HLM du département, mais ils peuvent être également attribués à des ménages répondant aux critères définis pour l'acquisition d'un logement social.

LES AVANTAGES

- Permettre à des ménages aux revenus modestes d'accéder à la propriété,
- Des biens à des prix abordables.

Exemples de réalisations

COMBRIT



L'orée des Champs
8 appartements

CONCARNEAU



Résidence Saint Jacques
12 appartements

FOUESNANT



Les terrasses de Kastell Douar
30 appartements

TRÉGUNC



Kerglenhan
10 maisons

PLONÉOUR-LANVERN



Kersulec
8 maisons

RÉDÉNÉ



Parc An Coat
10 maisons

Exemples de projets

CONCARNEAU



Kernaonec
165 terrains, 37 appartements et
22 maisons en location-accession

QUIMPER



Kerwalquen
105 terrains, 58 appartements et
32 maisons en location-accession

QUIMPERLÉ



Stang An Aman
61 terrains et 33 maisons en
location-accession

BRETAGNE OUEST ACCESSION

85 rue de Kergestin
CS 23005 - 29334 Quimper cedex
Tél. : 02.98.55.70.00
accession@boaccession.fr
www.boaccession.fr