



*Votre partenaire habitat*  
EN FINISTÈRE



QUIMPER

## QUI SOMMES-NOUS

L'Office public d'aménagement et de construction « OPAC de Quimper-Cornouaille » est un **acteur majeur dans l'habitat social du territoire** depuis 1949.

Nous gérons **près de 10 000 logements répartis dans 75 communes** et construisons chaque année près de 200 nouveaux logements.

**De la gestion locative à l'aménagement et à la construction**, nous disposons d'un **savoir-faire** et d'une **expertise** qui permettent d'assurer de nombreuses prestations. Le personnel de l'Office intervient dans tous les domaines d'activités : acquisitions foncières, montage d'opérations complexes, maîtrise d'ouvrage, finances, gestion locative, relation clients, suivi administratif, etc...

Constructeur, aménageur et lotisseur, nous sommes un **partenaire privilégié des collectivités locales** en matière de logements mais également pour la réalisation d'équipements publics.

L'OPAC de Quimper-Cornouaille est rattaché à Quimper Bretagne Occidentale.

L'Office est géré par un conseil d'administration composé de 27 membres dont :

- 6 représentants de Quimper Bretagne Occidentale,
- 9 membres qualifiés, représentant l'ensemble de la Cornouaille,
- 2 représentants d'associations,
- 1 membre de la Caisse d'allocations familiales,
- 1 membre désigné par l'Union départementale des associations familiales,
- 5 membres élus par les locataires,
- 2 membres désignés par les organisations syndicales,
- 1 représentant des collecteurs de la participation des employeurs à l'effort de construction.



EDERN

L'OPAC de Quimper-Cornouaille réalise des équipements publics : maison de santé (comme ici sur la photo), crèches, Ehpad, médiathèque, gendarmeries...

## NOS MISSIONS

### Construire et gérer du logement

L'OPAC de Quimper-Cornouaille propose **une gamme complète de logements** correspondant aux besoins des territoires.

Notre ambition est d'**offrir un parcours résidentiel de qualité et abordable financièrement**.

L'OPAC de Quimper-Cornouaille travaille également pour la **réalisation de logements adaptés** (Logements étudiants, habitat pour personnes âgées, EHPAD, foyers de vie pour personnes handicapées, jeunes travailleurs, ...). Ces constructions peuvent être gérées par nos services ou confiées à des tiers (associations, CCAS...).

### Favoriser l'accès à la propriété

Tout en développant son parc locatif, l'OPAC de Quimper-Cornouaille diversifie son activité depuis une dizaine d'années, **au profit du parcours résidentiel de ses usagers**.

Beaucoup d'entre eux souhaitant accéder à la propriété, l'OPAC de Quimper-Cornouaille leur propose :

- soit, **l'acquisition d'un logement dans le patrimoine ancien à des prix très attractifs**. Grâce à ce dispositif, près de 500 locataires sont devenus propriétaires,
- soit **l'achat d'un terrain à bâtir** à coût abordable,
- soit, **l'achat d'un logement neuf, maison ou appartement, par le biais d'un Prêt Social Location Accession (PSLA)**. Bretagne Ouest Accession, filiale coopérative de l'OPAC de Quimper-Cornouaille, construit une cinquantaine de logements en location-accession par an.



CONCARNEAU

L'OPAC de Quimper-Cornouaille, via sa filiale Bretagne Ouest Accession, construit des logements neufs en accession sociale à la propriété (comme ici sur la photo).



ARZANO

L'OPAC de Quimper-Cornouaille gère près de 10 000 logements locatifs

### Conseiller et assister les collectivités

L'OPAC de Quimper-Cornouaille met tous ses métiers et compétences en œuvre pour **accompagner les collectivités dans leur politique d'aménagement** urbain, de logement et de services à la population.

Nous assurons pour le compte des collectivités locales :

- des études de faisabilité,
- des missions d'assistance à la maîtrise d'ouvrage
- des conduites d'opérations.

Nous les accompagnons afin que leur projet d'aménagement du territoire réponde à tous les besoins. L'OPAC réalise des **études pré-opérationnelles** qui doivent permettre à la collectivité d'élaborer un schéma urbain cohérent, de définir un programme et d'en mesurer les enjeux financiers, de choisir le mode opératoire le plus efficace. Puis, à partir des orientations définies lors des études préliminaires, l'OPAC se charge :

- de préparer les dossiers nécessaires à chaque étape du projet (autorisations d'urbanisme, autorisations environnementales, DUP ...),
- de réaliser les acquisitions afin de maîtriser le foncier,
- de gérer l'opération d'aménagement en assurant la réalisation des travaux et le suivi financier,
- de commercialiser les terrains aménagés et construire des logements, locaux d'activités, équipements publics et privés ....

## NOS VALEURS

### Un logement de qualité pour tous

L'OPAC de Quimper-Cornouaille **s'engage à construire des logements de qualité** pour :

- faire face à la demande des ménages aux revenus modestes,
- s'adapter aux exigences du développement durable,
- promouvoir l'accèsion à la propriété pour les locataires,
- rénover le patrimoine,
- œuvrer à la cohésion territoriale...

L'OPAC de Quimper-Cornouaille place la qualité de service au cœur de son action.



SATISFACTION DES LOCATAIRES

**9,3/10**



COLLABORATEURS

**105**



CHIFFRE D'AFFAIRES

**60,3**

en millions d'euros comprenant les loyers et les ventes

### Une transition écologique

L'OPAC de Quimper-Cornouaille se mobilise afin de **réduire l'empreinte environnementale de son patrimoine et lutter contre la précarité énergétique**.

Chaque année, l'OPAC de Quimper-Cornouaille consacre une part importante du budget à la réalisation de travaux d'entretien et d'amélioration de son patrimoine. Cette politique volontariste vise non seulement à **améliorer le confort des locataires**, mais aussi à **participer jour après jour à l'embellissement du cadre de vie**.



PATRIMOINE

**9643**

logements familiaux,  
**36** foyers dont **8** foyers pour personnes âgées,  
**4029** garages et parkings et  
**30** locaux commerciaux



LOGEMENTS ATTRIBUÉS

**697**

(hors logements étudiants) par la commission d'attribution des logements qui se réunit chaque semaine

### Une offre locative de qualité

La gestion locative est notre cœur de métier. Le patrimoine est géré par **une équipe dédiée qui accompagne les locataires dans toutes les étapes et les besoins du quotidien** : état des lieux, entretien et travaux, suivi des loyers et charges, gestion administrative, demande de mutation, nettoyage, vie collective, entretien des espaces verts...



CONSTRUCTION

**272**

logements dont **119** locatifs,  
**12** en accession à la propriété (via la filiale Bretagne Ouest Accession) et **141** logements foyers.

**OPAC DE QUIMPER-CORNOUAILLE**

85 rue de Kergestin - CS 23005 - 29334 Quimper cedex

Tél. : 02.98.55.60.00

[opac@opac-cornouaille.fr](mailto:opac@opac-cornouaille.fr) / [www.opac-cornouaille.fr](http://www.opac-cornouaille.fr)

