

# Résidence Isuga

3, avenue de la plage des gueux - Quimper



- > 60 studios avec APL
- > À 5 minutes de tous commerces, Services et équipements sportifs



> POUR TOUS RENSEIGNEMENTS  
OU DÉPÔT DE DOSSIER

85, rue de Kergestin - CS 23 005 - 29334 QUIMPER Cedex

Tél. : 02.98.55.60.00 - opac@opac-cornouaille.fr

Contact :  www.opac-cornouaille.fr

 @opacquimpercornouaille

> PRIX MOYEN SUR 12 MOIS  :

Studio 21 m<sup>2</sup> :

Studio 32 m<sup>2</sup> :

Prix toutes charges comprises

(y compris l'eau, l'électricité et le chauffage.)

Estimation de l'APL :

(suivant les situations et sous réserve de modifications du barème)

> CONDITIONS DE LOCATION

Durée d'un an, du 1<sup>er</sup> Septembre au 31 Août

(possibilité de louer à une autre date - nous contacter)

Réadmission possible

Dépôt de garantie égal à un mois de loyer

Assurance obligatoire

Engagement de caution des parents ou d'un tiers

> ÉQUIPEMENT INDIVIDUEL

Mobilier Hêtre

1 ou 2 lit(s) avec matelas et housse(s)  
de protection de 1,90 x 0,90 m.

1 ou 2 table(s) de bureau

2 ou 4 chaises

1 table Ø 80 cm

bloc cuisine avec évier sur meuble

2 plaques électriques

1 réfrigérateur

(linge et vaisselle ne sont pas fournis)

> À VOTRE DISPOSITION

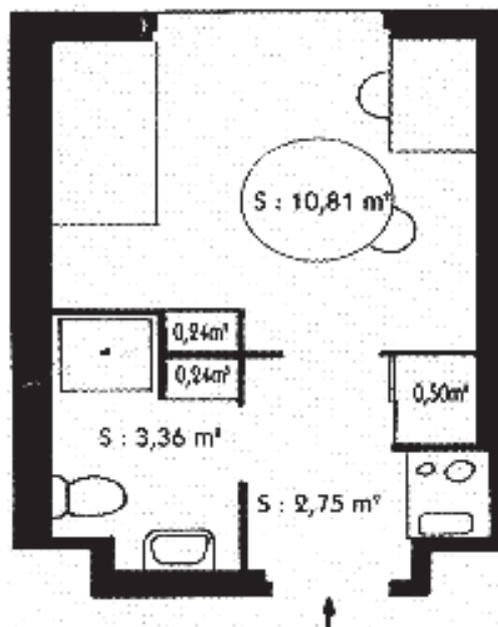
Équipement commun :

Local à vélos, Accès internet WIFI (Abonnement à souscrire  
auprès de la société WIFIRST www.wifirst.net), 2 machines à laver le  
linge, 2 machines à sécher le linge.

> STUDIO 21 m<sup>2</sup> (environ)

Pour 1 personne

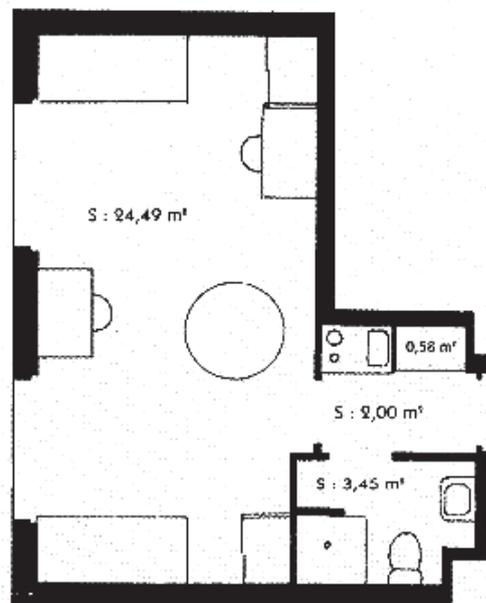
Coin cuisine, salle d'eau, WC



> STUDIO 32 m<sup>2</sup> (environ)

Pour 1 ou 2 personne(s)

Coin cuisine, salle d'eau, WC.



N.B : Tous les studios ne sont pas tous identiques -  
Plans donnés à titre d'exemple.

